

Data Center. Paray Vieille Poste. 1 avenue du Maréchal Devaux.

Version 3. 21/07/2026

1. Dossier de demande Permis de Construire

1.1 Pièces écrites

PC	Pièce CERFA 13409*15 : Permis de Construire
16-5	Attestation ATTESS ALUR (dépollution)
PC 4	Notice de présentation architecturale
PC 4-2	Annexe 2 - Plan de Défense Incendie Extérieure
PC 4-3	Annexe 3 -Notice de gestion des eaux pluviales
PC 4-4	Annexe 4 - Certificat d'urbanisme
PC 4-5	Annexe 5- Note paysagère
PC 33.1	Pièce CERFA 14600*01 : Redevance

1.2 Pièces graphiques

PC 1.a	Plan de situation du terrain
PC 1.b	Plan du cadastre
PC 2.a	Plan de masse existant
PC 2.b	Plan de masse des constructions projetées
PC 2.c	Plan des réseaux concessionnaires
PC 2.d	Plan de masse paysager
PC 2.e	Plan RDC (pôle tertiaire)
PC 2.f	Plan R+1 (pôle tertiaire)
PC 2.g	Plan R+2 (pôle tertiaire)
PC 2.h	Plan SS1 (pôle tertiaire)
PC 2.i	Plan SS2 (pôle tertiaire)
PC 2.j	Plan de toiture (pôle tertiaire)
PC 2.k	Plans de niveaux Bureaux Centre de Données
PC 2.l	Plan RDC (centre de données)
PC 2.m	Plan R+1 (centre de données)
PC 2.n	Plan R+2 (centre de données)
PC 2.o	Plan Toiture (centre de données) – Bas
PC 2.p	Plan Toiture (centre de données) – Haut
PC 3a	Plan en coupe construction
PC 3b	Coupes localisées
PC 5.a	Plan des façades (centre de données 1/2)
PC 5.b	Plan des façades (centre de données 2/2)
PC 5.c	Plan des façades et coupe localisée (pôle tertiaire)

PC 5.d	Plan des façades (sous-station RTE)
PC 5.e	Plan des façades (poste de garde)
PC 5.f	Repérage des clôtures
PC 6.1	Perspectives : Insertion du projet dans son environnement -1
PC 6.2	Perspectives : Insertion du projet dans son environnement-2
PC 6.3	Perspectives : Insertion du projet dans son environnement-3
PC 7	Photos environnement proche
PC 8	Photos environnement lointain
PC 14	Copie de l'arrêté d'Agrément
PC 16-1-1	Formulaire attestant de la prise en compte de la réglementation thermique
PC 16-1.1.b	Etude d'approvisionnement en énergie
PC 25	Justification du dépôt de la demande d'enregistrement ou de déclaration ICPE
PC 27.a	A1 - Plan de masse
PC 27.b	A2 - Photographies des bâtiments à démolir
PC 32	Projet de division

1.3 ERP_Etablissement Recevant du Public. PC 39-40

PC3940-1	Cerfa – Dossier spécifique
PC3940-2	Plan de situation
PC3940-3A	Notice accessibilité
PC3940-3B	Notice de sécurité incendie
PC3940-4	Plan des niveaux
PC3940-5	Accès et stationnement
PC3940-6	Plans état existant

1.4 Etude d'impact. PC 11

P5	Etude d'impact
-----------	----------------

1.5 Annexes de l' Etude d'impact. PC 11

	Liste des annexes
A01	Compatibilités aux plans, programmes, schémas en vigueur
A02	Test de perméabilité des sols
A03	Étude air
A04.1	Étude Biodiversité
A04.2	Incidence sur la biodiversité et mesures
A05	Étude acoustique
A06	Étude électromagnétique
A07	Notice de gestion des eaux pluviales et réseau VRD

A08.1	Lettre d'intention entre la ville de Thiais et SNC Paray DC concernant la valorisation de la chaleur fatale
A08.2	Annexe à la lettre d'intention, présentation au maire du 09/10/2025
A08.3	Note explicative de la valorisation de la chaleur fatale
A09.1	Diagnostic initial de pollution des sols
A09.2	Mise à jour du Plan de Gestion (PG) et de l'Étude d'Avant-Projet (AP)
A09.3	Diagnostic complémentaire du milieu Gaz des sols
A09.4	Analyse des enjeux sanitaires / EQRS (ARR Prospective) / Usage Industriel
A10	Diagnostic produits, matériaux, déchets PEMD
A11	Contribution RTE pour le raccordement électrique
A12	Rapport de modélisation de dispersion atmosphérique 3D

1.6 Avis d'instruction

1	Avis Essonne Mobilités du 12 mars 2025
2	Avis Essonne Mobilités du 17 décembre 2025
3	Avis RTE du 14 Janvier 2026
4	Avis Réseau Eau Potable du 24 novembre 2025
5	Réponse SNC et validation Réseau Eau Potable du 3 décembre 2025
6	Avis SNCF Réseau du 30 janvier 2026
7	Avis du syndicat de l'orge du 8 décembre 2025
8	Avis IDF Mobilités du 22 décembre 2025
9	Courrier Mairie PVP sur extension du 27 février 2026
10	Avis accessibilité ERP du 4 décembre 2026
11	Réponse à l'avis accessibilité ERP du 30 décembre 2026
12	Second avis accessibilité ERP du 30 décembre 2026
13	Réponse au second avis accessibilité du 30 décembre 2026
14	Réponse au mail (3 ^e avis accessibilité) du 13 janvier 2026

2. Dossier de demande d'autorisation environnementale

2.1 Pièces principales

Pièce 0	Composition du dossier
Pièce 1	Note de présentation non technique du projet
Pièce 2	Présentation administrative et technique du projet
Pièce 3	Capacités techniques et financières
Pièce 4	Plans
Pièce 5	Étude d'impact
Pièce 6	Résumé non technique de l'étude d'impact
Pièce 7	Annexes de l'étude d'impact
Pièce 8	Étude de danger
Pièce 9	Directive IED – Meilleures Techniques Disponibles
Pièce 10	Directive IED – Rapport de base
Pièce 11	Compatibilité du projet par rapport aux arrêtés ministériels ICPE
Pièce 12	Éléments relatifs aux installations de production d'électricité
Pièce 13	Autorisation pour l'émission de Gaz à Effet de Serre

2.2 Pièce n°7 (Annexes de l'Etude d'Impact)

	Liste des annexes
A01	Compatibilités aux plans, programmes, schémas en vigueur
A02	Test de perméabilité des sols
A03	Étude air
A04.1	Étude Biodiversité
A04.2	Incidence sur la biodiversité et mesures
A05	Étude acoustique
A06	Étude électromagnétique
A07	Notice de gestion des eaux pluviales et réseau VRD
A08.1	Lettre d'intention entre la ville de Thiais et SNC Paray DC concernant la valorisation de la chaleur fatale
A08.2	Annexe à la lettre d'intention
A08.3	Note explicative de la valorisation de la chaleur fatale
A09.1	Diagnostic initial de pollution des sols
A09.2	Mise à jour du Plan de Gestion (PG) et de l'Étude d'Avant-Projet (AP)
A09.3	Diagnostic complémentaire du milieu Gaz des sols
A09.4	Analyse des enjeux sanitaires / EQRS (ARR Prospective) / Usage Industriel
A10	Diagnostic produits, matériaux, déchets PEMD
A11	Contribution RTE pour le raccordement électrique
A12	Rapport de modélisation de dispersion atmosphérique 3D

2.3 Pièce P4 plans

1	Coupes_sous_station
2	Plan_RDC
3	Plan_R1_R2
4	Plan_R3_R4
5	Plan_toiture_DC
6	Plan_ensemble
7	Plan_masse_paysage
8	Plan_cadastre
9	Plan_assainissement
10	Plan_masse_securite_incendie
11	Plan_securite_incendie_RDC
12	Plan_securite_incendie_R1_bureaux
13	Plan_securite_incendie_R2_bureaux_R1_DC
14	Plan_securite_incendie_R3_bureaux
15	Plan_securite_incendie_R4_bureaux_R2_DC
16	Plan_securite_incendie_toiture_DC
17	Plan_secours
18	Plan_HTA_HTB_RDC
19	Plans_sous_station_etage
20	Plan_reseaux_humides
21	Plans_valorisation_chaleur
22	Plan_circulation
P4 A	Plan au 1/25 000e
P4 B	Plans au 1/500e
P4C	Plans complémentaires