

# CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE DONNÉES ET CRÉATION D'UN PÔLE TERTIAIRE



## Complétude PC 25 et 25.1- PV Dépôt dossier ICPE

MAITRE D'OUVRAGE :

**SNC PARAY DC**

66 avenue Charles de Gaulle  
92522 NEUILLY SUR SEINE

BUREAU DE CONTROLE

**SOCOTEC CONSTRUCTION**

Tour Pacific – 13 cour Valmy  
92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX

MAITRISE D'ŒUVRE

**ATELIER M3 (architecte)**

83 boulevard du Montparnasse  
75006 PARIS

**EGIS (bureau d'études généraliste)**

4 rue Dolorès Ibarruri  
93100 MONTREUIL

**CSD (Préventionniste)**

Immeuble le Valmy  
18 avenue Léon Gaumont  
75020 PARIS

**ARTELIA (bureau d'études  
démolition/dépollution)**

16 rue Simon Veil  
93400 SAINT OUEN SUR SEINE

AMO ENVIRONNEMENT

**OASIIS**

12 rue des Frigos  
75013 PARIS

AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES

**EODD**

50 rue Albert  
75 013 PARIS

**PAYET (paysagiste)**

**ELIOTH (bureau d'études façades)**

4 rue Dolorès Ibarruri  
93100 MONTREUIL

**APAVE (bureau d'études pollution des sols)**

4 rue Martel  
75010 PARIS

**TRANSFAIRE (écologie)**

3 passage Boutet  
94110 ARCUEIL

### PV dépose demande autorisation environnementale

| PROJET | PHASE   | EMETTEUR | DISC | NIVEAU | ZONE | TYPE | INDICE |
|--------|---------|----------|------|--------|------|------|--------|
| PARAY  | PC Comp | EODD     | RT   | TTN    | TTZ  | ATT  | A      |

Paraphé Paraphé Signé par :  
FD OC [Signature]  
04E725A2E9E41D...

## **Accusé de Réception**

**Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet Création d'un centre de données sur la commune principale Paray-Vieille-Poste 91550.**

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : SNC PARAY DC.

Votre dossier a été transmis le 20/11/2025 à 19h14 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

**La référence de votre dossier est : B-251120-173827-192-005**

**Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : Paray-Vieille-Poste 91550**

**Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.**

## Récapitulatif

### 1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-251120-173827-192-005**

Télédémarche soumise le : **20/11/2025**

Type de demande : **Dépôt initial**

Votre demande comporte-t-elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Votre numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

### 2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **38381266600220**

Organisme : **EODD INGENIEURS CONSEILS**

Nom : **PESTRE**

Prénom : **Cyril**

Fonction : **Responsable de projet ICPE**

Adresse électronique : **c.pestre@eodd.fr**

Cellphone : **+(33) 631488238**

Mandat (Pièce Jointe) : **Mandat\_depot\_SNSParayDC\_PVP\_v1.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

#### Personne Morale

N° SIRET : **93146094300018**

Raison sociale : **SNC PARAY DC**

Forme juridique : **Société en nom collectif**

#### Adresse en France

**66 AVENUE CHARLES DE GAULLE**

**92200 NEUILLY SUR SEINE**

### Signataire

Nom : **MUSSEAU**

Prénom : **Xavier**

Qualité : **Gérant**

Adresse électronique : **fabrice.dourlens@hines.com**

Cellphone : **+(33) 683074940**

### Référent

Nom : **Dourlens**

Prénom : **Fabrice**

Fonction : **Responsable de projet**

Adresse électronique : **fabrice.dourlens@hines.com**

Cellphone : **+(33) 683074940**

### Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **fabrice.dourlens@hines.com**

## 3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Création d'un centre de données**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **P2\_DAPT\_DAE\_SNCParayDC\_DC\_PVP\_v1\_20251116.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) :

**P1\_RNT\_DAPT\_DAE\_SNCParayDC\_DC\_PVP\_v1\_20251116.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) :

**Maitrise\_fonciere\_DAE\_SNCParayDC\_DC\_PVP\_v1\_20251107.pdf**

Une demande d'autorisation d'urbanisme a-t-elle déjà été déposée préalablement à la demande d'autorisation environnementale ? : **Non**

D'autres demandes d'autorisation ou déclaration requérant l'organisation d'une enquête publique sont-elles nécessaires à la réalisation du projet ? : **Non**

Votre projet constitue un projet de production de technologie "zéro net" - règlement européen "industrie zéro émission nette" (NZIA) : **Non**

## 4 - Localisation

### Adresse du projet

Code postal et commune : **91550 Paray-Vieille-Poste**

Numéro et voie ou lieu dit : **1 Avenue du Maréchal Devaux**

### Géolocalisation du projet

X = **653615**

Y = **6849653**

Projection : **Lambert 93**

Comment souhaitez-vous renseigner les parcelles de votre projet terrestre ? **J'ai plus de 5 parcelles ou je préfère ajouter un fichier contenant les parcelles**

### Parcelles

Votre projet est-il tout ou partie terrestre ? **Oui**

Fichier des parcelles (Pièce Jointe) : **Parcelles\_SNCParayDC\_PVP\_vdef1.csv**

### Références géographiques

**Mon projet n'est pas concerné**

### Géolocalisation du projet

Géolocalisation du projet (Pièce Jointe) : **Geolocalisation\_projet\_SNC\_PARAY\_DC.zip**

## 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

- **Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

- **Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.**
- **Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement.**
- **Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.**
- **AIOT requérant une autorisation pour l'émission de gaz à effet de serre.**
- **Installation(s) de production d'électricité requérant une autorisation d'exploiter.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

| * Rubrique | Alinéa    | Libellé des rubriques                                         | Quantité totale       | Quantité projet       | * Régime | Précisions sur les AIOT concernées par le projet |
|------------|-----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 3110       | 3110      | Combustion                                                    | 250.9                 | 250.9                 | A        | 43 groupes électrogènes                          |
| 1436       | 1436.1    | Liquides combustibles                                         | 1 057.2               | 1 057.2               | A        | Cuves enterrées et aériennes d'HVO               |
| 4734       | 4734.1.b  | Produits pétroliers spécifiques et carburants de substitution | Données non diffusées | Données non diffusées | E        | Données non diffusées                            |
| 2925       | 2925.2    | Charge d'accumulateurs                                        | 90 000                | 90 000                | D        | Batteries lithium-ion                            |
| 2.1.5.0    | 2.1.5.0.2 | Rejets d'eaux pluviales                                       | 2.97                  | 2.97                  | D        |                                                  |

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

| * Régime     | * N° de catégorie et de sous-catégorie                                                    |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Systématique | 1° a) Installations classées mentionnées à l'article L.515-28 du CE                       |
| Cas par cas  | 32° Lignes électriques aériennes en haute et très haute tension, postes de transformation |
| Cas par cas  | 39° a) Travaux et constructions                                                           |

## 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Étude d'impact**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **P5\_EIE\_DAE\_SNCParayDC\_DC\_PVP\_v1\_20251116.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **P7\_Annexes.zip**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) :

**P6\_RNT\_EIE\_DAE\_SNCParayDC\_DC\_PVP\_v1\_20251107.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) : **Le projet consiste en la création d'un centre de données informatiques (appelé datacenter) sur la commune de Paray-Vieille-Poste (91). Un datacenter est un espace physique qui héberge, de manière sécurisée, des équipements informatiques permettant le stockage, le traitement et la protection de données dématérialisées. Il y aura ainsi sur le site : un bâtiment principal (bureaux, locaux techniques, salles informatiques), un poste électrique 225 kV (arrivée de l'alimentation électrique depuis le réseau RTE), un bâtiment abritant les groupes électrogènes (déclenchés uniquement en cas de coupure de l'alimentation électrique et lors des tests périodiques de maintenance) et une zone dédiée à la valorisation de chaleur fatale.**

## 7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à ICPE

Étude de danger (Pièce Jointe) : **P8\_EDD\_DAE\_SNCParayDC\_DC\_PVP\_v1\_20251107.pdf**

Capacité technique et financière (Pièce Jointe) : **P3\_CTF\_DAE\_SNCParayDC\_DC\_PVP\_v1\_20251107.pdf**

**Implantation sur un site nouveau**

Dans document et pages : **Pièce 2 - Page 80 et Annexe 4**

**Quotas d'émission de gaz à effet de serre**

Dans document et pages : **Pièce 5 - page 316 à 321**

**Installation(s) IED**

Les documents concernant cet item n'ont pas été fournis dans les fichiers déjà déposés.

**Installations d'une puissance thermique supérieure à 20 MW générant de la chaleur fatale**

Dans document et pages : **Pièce 5 - page 323 à 325 et Pièce 7 - Annexe 8**

**Installations de combustion de puissance thermique supérieure ou égale à 20MW**

Dans document et pages : **Pièce 5 - Page 313 à 332**

Fichier complémentaire pour les pièces obligatoires (Pièce Jointe) : **P9\_MTD\_P10\_RDB\_IED.zip**

### Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement (Pièce Jointe) :

**P11\_AM\_DAE\_SNCParayDC\_DC\_PVP\_v1\_20251107.pdf**

Installation(s) de production d'électricité requérant une autorisation d'exploiter (Pièce Jointe) :

**P12\_IPE\_DAE\_SNCParayDC\_DC\_PVP\_v1\_20251107.pdf**

## 8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **P4a\_Plan\_25000e\_DAE\_SNCParayDC\_DC\_PVP\_v1\_20251107.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **P4c\_Plans\_complementaires.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Non**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) :

**P4b\_Plans\_500e\_DAE\_SNCParayDC\_DC\_PVP\_v1\_20251107.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **P0\_compo\_P4\_autres\_plans\_P13\_GES.zip**

Informations supplémentaires : **Le projet consiste en la création d'un centre de données informatiques (appelé datacenter) sur la commune de Paray-Vieille-Poste (91).**