

Dourlens, Fabrice

De: Pascal ALBERT <pascal.albert@esb-reso.fr>
Envoyé: mercredi 3 décembre 2025 11:07
À: Dourlens, Fabrice
Objet: RE: [EXTERNE]RE: [EXTERNE]instruction PC projet de DC de Paray Vieille Poste. Avis RESO du 25/11/2025. SNC PARAY DC

[From an External Email System]

Bonjour,

Suite à nos échanges et après consultation de M. GENESTE, nous avons passé votre PC en avis "favorable sous réserve".

Nous avons transmis notre réponse ce jour au service urbanisme de la commune de Paray-Vieille Poste.

Dès que vous en aurez la possibilité, il vous faudra nous transmettre la note de calcul de la consommation d'eau de votre projet.

Cordialement.

Pascal ALBERT

Chargé d'études et de cartographie

Eau Seine & Bièvre (Régie des eaux de la Seine et de la Bièvre)

Arcueil, Cachan, Chevilly-Larue, Fresnes, Gentilly, Ivry-sur-Seine, Le Kremlin-Bicêtre, Orly, Vitry-sur-Seine

RESO (Régie des Eaux de la Seine et de l'Orge)

Morangis, Paray-Vieille-Poste, Savigny-sur-Orge, Villeneuve-Saint-Georges

Mail. Pascal.albert@esb-reso.fr

Établissement public territorial

Grand Orly Seine Bièvre



De : Dourlens, Fabrice <Fabrice.Dourlens@hines.com>

Envoyé : mardi 2 décembre 2025 12:09

À : Pascal ALBERT <pascal.albert@esb-reso.fr>

Cc : Eric GENESTE <eric.geneste@esb-reso.fr>; Sbiyou, Youssra <Youssra.Sbiyou@hines.com>; LeConiac, Patrick <Patrick.LeConiac@hines.com>

Objet : [EXTERNE]RE: [EXTERNE]instruction PC projet de DC de Paray Vieille Poste. Avis RESO du 25/11/2025. SNC
PARAY DC

Cher Monsieur,

Nous donnons une suite à votre demande qui a été relayée à notre bureau d'études techniques. Toutefois, à ce stade des études (pièces relatives au permis de construire), nous n'avons pas encore signé avec une entreprise de plomberie (travaux prévus dans 2 ans, après la dépollution lourde du site).

Toutefois, nous souhaitons vous apporter quelques précisions sur le projet de Paray DC :

- Utilisation historique du site en tant que centre de formation pour Air France
- Nouvelle utilisation en centre de données et pôle tertiaire avec un effectif attendu de 250 personnes max sur le site avec une estimation de 2 492 m3/an pour l'eau potable
- Les systèmes de refroidissement du centre de données fonctionnent en circuit fermé, sans pulvérisation d'eau à l'extérieur.
- La consommation d'eau prévisionnelle « technique » concerne seulement l'humidification de l'air neuf, avec une estimation à 300 m3/an (voir tableau ci-dessous)

Tableau Calculs WUE fct(Taux Air neuf 0.5 vol/ h & charge IT 80 %)) :

DC HINES - WUE Calculation				
Géométrie			Electricité IT :	
Surface Salle IT Nette	1 050.0	m ²	Densité IT	4.5 kW/m ²
Galerie Tech IT	259	m ²	Puissance IT	56 700 kW
Surface Salle IT Brute	1 309.0	m ²	Taux charge IT	80 %
			Conso IT / an	397 353 kWh
Nbr Salles	12.0	Ute		
Surface Salle IT	12 600.0	m ²		
Hauteur salle	6.5	ml		
Renouvellement air :				
Taux air Neuf	0.5	vol/h		
Qv Air Neuf	51 051.0	m3/h		
conditions intérieures salles informatiques :				
Temp. Air Salle IT	25.0	°C		
HR Salle IT	30.0	%		
Pvs	3.17	kPa		
Pv	0.95	kPa		
Poids eau	5.89	g/kas		
consommation eau froide :				
Conso Eau Froide brute	4 914.2	geau/an/ kg as		
Eff. Humidification	90.0	%		
Conso Eau Froide Nette	334	m3/ an		

Souhaitez vous un courrier de notre part qui reprenne ces données pour répondre à votre question ou une note de synthèse d'EGIS, notre bureau d'études ?

Nous sommes à votre disposition pour en discuter avec vos services si besoin.

Cordialement

De : Pascal ALBERT <pascal.albert@esb-reso.fr>

Envoyé : mercredi 26 novembre 2025 11:05

À : Dourlens, Fabrice <Fabrice.Dourlens@hines.com>

Cc : Eric GENESTE <eric.geneste@esb-reso.fr>

Objet : RE: [EXTERNE]instruction PC projet de DC de Paray Vieille Poste. Avis RESO du 25/11/2025. SNC PARAY DC

[From an External Email System]

Bonjour monsieur,

Pour répondre à votre demande de permis de construire, il nous manque le(s) éléments suivants :

Les besoins en eau de votre projet qui seront déterminés par une note de calcul (transmise par votre entreprise de plomberie en m3/H).

Ces renseignements permettront à notre service technique de déterminer si nos réseaux AEP existants seront en mesure de couvrir les besoins en eau de votre projet.

Pour information, les réseaux d'assainissements (EU/EP) sont gérés par le Grand Orly Seine Bièvre.

Cordialement.

Pascal ALBERT

Chargé d'études et de cartographie

Eau Seine & Bièvre (Régie des eaux de la Seine et de la Bièvre)

Arcueil, Cachan, Chevilly-Larue, Fresnes, Gentilly, Ivry-sur-Seine, Le Kremlin-Bicêtre, Orly, Vitry-sur-Seine

RESO (Régie des Eaux de la Seine et de l'Orge)

Morangis, Paray-Vieille-Poste, Savigny-sur-Orge, Villeneuve-Saint-Georges

Mail. Pascal.albert@esb-reso.fr

Établissement public territorial
Grand Orly Seine Bièvre

De : Dourlens, Fabrice <Fabrice.Dourlens@hines.com>

Envoyé : mercredi 26 novembre 2025 10:45

À : Pascal ALBERT <pascal.albert@esb-reso.fr>

Cc : Sandrine Chauveau (sandrine.chauveau@egis-group.com) <sandrine.chauveau@egis-group.com>;
fatoumata.bangoura@egis-group.com <fatoumata.bangoura@egis-group.com>; Sbiyou, Youssra
 <Youssra.Sbiyou@hines.com>; LeConiac, Patrick <Patrick.LeConiac@hines.com>; Service Urbanisme
 <s.urbanisme@paray-vieille-poste.fr>; Mahé AJINCA <m.ajinca@paray-vieille-poste.fr>

Objet : [EXTERNE]instruction PC projet de DC de Paray Vieille Poste. Avis RESO du 25/11/2025. SNC PARAY DC

Cher Monsieur,

Nous donnons une suite à l'avis de RESO qui nous a été diffusé par les services d'instruction PC de la mairie de Paray Vieille Poste pour le projet situé au 1 avenue du Maréchal Devaux à Paray Vieille Poste (voir PJ).

Nous avons déposé sur le guichet numérique les documents suivants relatifs au traitement des eaux de pluies et des raccordements du projet dans les dossiers PC 4 avec des plans dans le dossier PC 2.

PC4. Une notice décrivant le terrain et présentant le projet i

	PC_4_2_Annexe_3_Notece_d_fense_incendie_Centre_de_donnes.pdf	Télécharger le fichier 
	PC4_5_Notece_paysage_re_compressed.pdf	Télécharger le fichier 
	PC4_3_Notece_gestion_des_Eaux_pluviales_et_VRD.pdf	Télécharger le fichier 
	PC4_1_annexe_Bilan_des_surfaces_DC_2f.pdf	Télécharger le fichier 
	DC_PARAY_NOTICE_ARCHITECTURALE_Clean_GTR_VF.pdf	Télécharger le fichier 



Nous pouvons aussi vous les faire diffuser en version PDF par un lien de téléchargement ou en version papier par courrier. De plus, nous sommes disponibles pour vous rencontrer en présentiel ou en visio avec notre spécialiste VRD pour vous présenter le projet.

Cordialement

Fabrice DOURENS
Responsable de Projets

Hines

66 Avenue Charles de Gaulle, 92522 Neuilly sur Seine
M +33 (0)6.83.07.49.40

Intelligent Real Estate Investment, Development and Management

This email is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the addressee or an intended recipient or have not agreed with us the terms on which you are receiving this email, any processing or disclosure with respect to its content or its attachments is strictly prohibited. In case this email was mistakenly sent to you, please reply to the sender and delete it along with any attachments.

This email has been scanned based on our security standards; however, the ultimate responsibility for virus checking lies with the recipient. Please be aware that messages sent to you from any Hines entity or affiliate may be monitored and archived for security reasons, to protect our business, and to ensure compliance with legal and regulatory obligations and our internal policies. For more information on how Hines collects, uses, and protects your personal data, please consult our [Privacy Policy](#).

This email is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the addressee or an intended recipient or have not agreed with us the terms on which you are receiving this email, any processing or disclosure with respect to its content or its attachments is strictly prohibited. In case this email was mistakenly sent to you, please reply to the sender and delete it along with any attachments.

This email has been scanned based on our security standards; however, the ultimate responsibility for virus checking lies with the recipient. Please be aware that messages sent to you from any Hines entity or affiliate may be monitored and archived for security reasons, to protect our business, and to ensure compliance with legal and regulatory obligations and our internal policies. For more information on how Hines collects, uses, and protects your personal data, please consult our [Privacy Policy](#).