

SNC PARAY DC



DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

SNC PARAY DC

Création d'un centre de données à Paray-Vieille-Poste (91)

*Pièce n°0 : Composition du dossier de demande
d'autorisation environnementale*

Novembre 2025

Composition du dossier accompagnant la demande d'autorisation environnementale

Pièce	Intitulé
Pièce 0	Composition du dossier accompagnant la demande d'autorisation environnementale Grille de correspondance entre le dossier et le formulaire CERFA n°15964*03
Pièce 1	Note de présentation non technique du projet
Pièce 2	Présentation administrative et technique du projet
Pièce 3	Capacités techniques et financières
Pièce 4	Plans
Pièce 5	Étude d'impact
Pièce 6	Résumé non technique de l'étude d'impact
Pièce 7	Annexes de l'étude d'impact
Pièce 8	Étude de dangers
Pièce 9	Directive IED – Meilleures Techniques Disponibles
Pièce 10	Directive IED – Rapport de base
Pièce 11	Compatibilité du projet par rapport aux arrêtés ministériels de prescriptions générales d'enregistrement ICPE
Pièce 12	Éléments relatifs aux installations de production d'électricité
Pièce 13	Autorisation pour l'émission de Gaz à Effet de Serre

1. INTERVENANTS

Cette demande d'autorisation environnementale concerne la création et la mise en exploitation d'un centre de données informatiques (datacenter), au 1 avenue du Maréchal Devaux, sur la commune de Paray-Vieille-Poste dans l'Essonne (91). Le projet est porté par la société SNC PARAY DC.

Porteur de projet	SNC PARAY DC	SNC PARAY DC 66 Avenue Charles De Gaulle 92200 Neuilly-Sur-Seine
Environnement – ICPE	 EODD ingénieurs conseils	EODD Ingénieurs Conseils 50 rue Albert 75013 Paris
Architecte	ATELIER M3	ATELIER M3 83 boulevard du Montparnasse 75006 Paris
Coordination des études Électricité – Fluides Structure VRD	 egis	EGIS (bureau d'études généraliste) 4 rue Dolorès Ibarruri 93100 Montreuil
Paysagiste	 paye laut	PAYET 19 Rue Vignon 75008 Paris
Préventionniste	 CSD & ASSOCIÉS	CSD Immeuble le Valmy 18 avenue Léon Gaumont 75020 Paris
Biodiversité	TRANS FAIRE	TRANSFAIRE 3 passage Boutet 94110 Arcueil
Bureau de contrôle	 SOCOTEC	SOCOTEC CONSTRUCTION Tour Pacific – 13 cours Valmy 92977 Paris la Défense
Raccordement électrique	 Rte	RTE

2. DÉCOUPAGE DU DOSSIER

Ce dossier de demande d'autorisation environnementale est découpé en plusieurs pièces.

Il est réalisé conformément au Code de l'Environnement – Livre I – Titre VIII.

N°	Intitulé de la pièce	Contenu de la pièce
Pièce n°1	Note de présentation non technique du projet	Pièce destinée à faciliter la prise de connaissance par le public des informations spécifiques du projet.
Pièce n°2	Présentation administrative et technique du projet	Pièce destinée à présenter techniquement le projet (détail des activités et du fonctionnement des installations) ainsi que son positionnement administratif et réglementaire (statut ICPE, Loi sur l'Eau, ...).
Pièce n°3	Capacités techniques et financières	Pièce destinée à présenter les capacités techniques et financières du pétitionnaire, lui permettant de conduire son projet dans le respect des réglementations en vigueur, au début, en cours d'exploitation ou en fin de vie de son projet.
Pièce n°4	Plans	Pièce regroupant les plans réglementaires du projet (plan de situation, plan masse, plan des réseaux,) ainsi que les plans complémentaires utiles à la compréhension du projet.
Pièce n°5	Étude d'impact	Pièce destinée principalement à dresser l'état initial de l'environnement du site et présenter les incidences prévisibles du projet sur l'environnement et les riverains, en mode de fonctionnement normal, ainsi que les mesures mises en place pour éviter, réduire, voire compenser ces impacts.
Pièce n°6	Résumé non technique de l'étude d'impact	Pièce destinée à synthétiser et à faciliter la prise de connaissance par le public de l'étude d'impact.
Pièce n°7	Annexes de l'étude d'impact	Pièce regroupant les annexes de l'étude d'impact.
Pièce n°8	Étude de dangers	Pièce destinée à présenter les incidences prévisibles du projet sur l'environnement, en mode de fonctionnement anormal (en cas d'accident : déversement accidentel, incendie, explosion), ainsi que les mesures de maîtrise des risques. Pièce comprenant également le résumé non technique de l'étude de dangers et ses annexes.
Pièce n°9	Directive IED – Analyse des MTD	Pièce destinée à positionner le projet vis-à-vis des Meilleures Techniques Disponibles (MTD) relatives aux grandes installations de combustion (BREF LCP) – pièce liée à la Directive IED.
Pièce n°10	Directive IED – Rapport de base	Pièce destinée à présenter l'état initial de la qualité du sous-sol – pièce liée à la Directive IED.
Pièce n°11	Comparaison aux arrêtés ministériels	Pièce destinée à analyser la compatibilité du projet par rapport aux arrêtés ministériels de prescriptions générales d'enregistrement ICPE.
Pièce n°12	Éléments relatifs aux installations de production d'électricité	Pièce destinée à présenter les caractéristiques, la capacité de production, les techniques utilisées, les rendements énergétiques et les durées de fonctionnement de l'installation de production d'électricité.
Pièce n°13	Autorisation pour l'émission de Gaz à Effet de Serre	Pièce destinée à présenter les caractéristiques des émissions de gaz à effet de serre émises par le fonctionnement du campus de centres de données numériques.

3. CORRESPONDANCE AVEC LE CERFA N°15964*03

Éléments demandés au CERFA n°15964*03	Où trouver les éléments dans le dossier ?
---------------------------------------	---

Informations relatives à la demande d'autorisation	
Procédures concernées par l'autorisation environnementale sollicitée	En synthèse, voici les procédures concernées par la demande d'autorisation environnementale : Pièce n°2 • Autorisation ICPE (dont IED) • Déclaration ICPE • Déclaration Loi sur l'eau • Prolongation du délai de mise en exploitation de l'ensemble du site Pièce n°12 • Installation de production d'électricité Pièce n°13 • Émission de gaz à effet de serre
Informations générales sur le projet	Pièce n°2
Identification du demandeur	Pièce n°2
Informations obligatoires sur le projet	Pièce n°2, Pièce n°5 et Pièce n°8

Pièces à joindre pour tous les dossiers		
PJ n°1	Plan de situation au 1/25000 ^e	Pièce n°4
PJ n°2	Éléments graphiques utiles à la compréhension des pièces du dossier	Pièce n°4 + Ensemble des pièces accompagnant la demande
PJ n°3	Justificatif de maîtrise foncière	Pièce n°2
PJ n°4	Étude d'impact	Pièce n°5, accompagnée de la Pièce n°6 (résumé non technique) et de la Pièce n°7 (annexes)
PJ n°5	Étude d'incidence	Non concerné
PJ n°6	Décision de l'examen au cas par cas	Non concerné
PJ n°7	Note de présentation non technique	Pièce n°1
PJ n°8	Proposition de prescriptions (facultatif)	Non concerné

Volet 1 – Loi sur l'Eau et les milieux aquatiques		
PJ n°9 à 13	Assainissement collectif ou non collectif	Non concerné
PJ n°14 à 18	Barrage	Non concerné
PJ n°19 à 24	Système d'endiguement	Non concerné
PJ n°25 à 28	Plan gestion cours d'eau	Non concerné
PJ n°29 à 33	Installations utilisant l'énergie hydraulique	Non concerné
PJ n°34	Prélèvements d'eau pour l'irrigation	Non concerné

PJ n°35 à 43	Projet Déclaré d'Intérêt Général au titre de la « Loi sur l'Eau »	Non concerné
PJ n°44 à 45	Épandage de boues	Non concerné

Volet 2 – Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)		
<i>Pièces à joindre pour tous les dossiers ICPE</i>		
PJ n°46	Description des procédés de fabrication, des matières mises en œuvre, ...	Pièce n°2
PJ n°47	Description des capacités techniques et financières	Pièce n°3
PJ n°48	Plan d'ensemble au 1/200 ^e (dérogation d'échelle possible)	Pièce n°4
PJ n°49	Étude de dangers	Pièce n°8
<i>Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet</i>		
PJ n°50	Demande d'établissement de servitudes d'utilité publique	Non concerné
PJ n°51	Origine géographique prévue des déchets	Non concerné
PJ n°52	Compatibilité avec les documents cadres relatifs aux déchets	Non concerné (réalisée à la Pièce n°7)
PJ n°53 à 56	Éléments relatifs aux installations soumises à quotas de Gaz à Effet de Serre	Pièce n°2, Pièce n°5 et Pièce n°13
PJ n°57 à 59	Justifications des Meilleures Techniques Disponibles et de la rubrique IED principale et Rapport de Base	Pièce n°9 (meilleures techniques disponibles) et Pièce n°10 (rapport de base)
PJ n°60	Montant des garanties financières	Non concerné
PJ n°61	État de pollution des sols dans le cadre d'une modification substantielle	Non concerné
PJ n°62	Avis du propriétaire sur la remise en état	Pièce n°2
PJ n°63	Avis du Maire sur la remise en état	Pièce n°2
PJ n°64 à 67	Éléments demandés pour les éoliennes	Non concerné
PJ n°68	Montant des garanties financières	Non concerné
PJ n°69	Projet nécessitant une mise en compatibilité des documents d'urbanisme	Non concerné
PJ n°70	Plan de gestion des déchets d'extraction	Non concerné
PJ n°71 à 72	Éléments demandés pour les installations de production d'énergie supérieure 20 MW	Pièce n°2 et Pièce n°5
PJ n°73 à 76	Éléments demandés pour les carrières de gypse	Non concerné
PJ n°77	Installation de tri mécano-biologique	Non concerné
PJ n°78	Essais d'injection et de soutirage en formation géologique	Non concerné

Volet 2bis – Enregistrement		
PJ n°79	Analyse de la compatibilité du projet par rapport aux arrêtés ministériels des activités relevant du régime d'enregistrement	Pièce n°11
Volet 3 – Autorisation au titre des travaux miniers		
PJ n°80 à 95	Non concerné	
Volet 4 – Modification d'une réserve naturelle		
PJ n°96	Non concerné	
Volet 5 – Modification d'un site classé		
PJ n°97 à 105	Non concerné	
Volet 6 – Dérogation « Espèces et habitats protégés »		
PJ n°106 à 113	Non concerné	
Volet 7 – Dossier agrément OGM		
PJ n°114 à 120	Non concerné	
Volet 8 – Dossier agrément déchets		
PJ n°121	Non concerné	
Volet 9 – Dossier énergie		
PJ n°122	Autorisation d'exploiter une installation de production d'électricité	Pièce n°12
Volet 10 – Autorisation de défrichement		
PJ n°123 à 125	Non concerné	
Volet 11 – Autorisation infrastructures terrestres linéaire de transport		
PJ n°126 à 130	Non concerné	
Volet 12 – Autorisation de porter atteinte aux allées d'arbres et alignement d'arbres bordant les voies ouvertes à la circulation publique		
PJ n°131 à 138	Non concerné	